

Comune di Ceppo Morelli (Verbano Cusio Ossola)

Decreto di Esproprio definitivo n. 1/2014 del 23.10.2014: "Realizzazione strada e parcheggi comunali a servizio della loc. Case Manuli" nel Comune di Ceppo Morelli (VB).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

1. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 12.09.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di " **realizzazione strada e parcheggi comunali a servizio della loc. Case Manuli** "
2. con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 20.06.2012 relativa all'approvazione del progetto preliminare-definitivo si intende disposta la dichiarazione della pubblica utilità, , ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
3. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 27/04.2013 è stata approvata la perizia di varainete d opere di completamente al progetto summenzionato;
4. l'opera è finanziata per €63.260,72.= con fondi a disposizione dell'Amministrazione comunale;
5. con proprio avviso Prot. 1597 del 20.06.2012 comunicava l'avvio del procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
6. tale vincolo è stato apposto contemporaneamente alla approvazione del progetto definitivo delle opere e pertanto l'opera risulta conforme allo strumento urbanistico del Comune di Ceppo Morelli ;
7. con Decreto prot. 2113 del 28/08/2012 ed ai sensi del comma 2 dell'articolo 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si procedeva all' "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate", individuando nell'Ufficio Tecnico Comunale, l'Ufficio competente per l'espropriazione-occupazione ai sensi dell'art. 6 del DPR 302/2002, ed in particolare il Responsabile del Procedimento Geom. Alberto RABAGLIETTI;
8. visto il Piano Particellare che individua i mappali interessati dalla procedura di occupazione preordinata all'esproprio e considerato che il progetto non risulta essere in contrasto con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie, con quelle di sicurezza e di tutela ambientale,;
9. le comunicazioni di avvio al Procedimento e di "Immissione nel possesso e redazione stato di consistenza" effettuata il giorno 02.10.2012, sono state regolarmente notificate agli interessati a mezzo raccomandata AR e/o pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di CEPPO MORELLI
10. il Decreto Prot.2113 del 28.08.2012 del Comune di Ceppo Morelli, relativo alla occupazione d'urgenza dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, è stato notificato e/o pubblicato, a termine di Legge, agli aventi diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 03.01.1980 n. 1, ai fini della redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso, nonché affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ceppo Morelli;
11. l'atto di offerta dell'indennità di espropriazione-occupazione, in via provvisoria, è stato quantificato, comunicato, notificato e/o pubblicato, a termine di legge unitamente all'Avviso relativo all'Avvio del Procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio;
12. ad avvenuta esecuzione delle opere sono stati effettuati i frazionamenti e determinate le esatte superfici da espropriare e le relative indennità definitive che risultano essere:

N. DITTA	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	INDIRIZZI	FOGLIO	PARTICE LLA	SUPERFICIE mq	INDENNITA' OCCUPAZIONE €5 AL mq	INDENNITA' DEFINITIVA PER PARTICELLA €	TOTALE INDENNITA' PER DITTA CATASTALE €
1	Pizzi Luigi, nato a Ceppo Morelli il 23/08/1936, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	800	3	5,00	15,00	265,00
			19	801	40	5,00	200,00	
			19	599	10	5,00	50,00	
2	LANA Attilio, nato a Premosello Chiovenda il 31/03/1958, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/3.	(omissis)	19	832	16	5,00	80,00	Indennità corrisposta con la cessione in permuta del terreno di proprietà del Comune di cui al (delibera cc n. 22 del 1/10/2012) foglio 19 particella 790 di mq 32
	LANA Giovanni, nato a Premosello Chiovenda il 20/01/1956, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/3.	(omissis)	19	833	16	5,00	80,00	
	LANA LORENA, nata a Premosello Chiovenda il 17/06/1962, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/3.	(omissis)	19	794	5	5,00	25,00	
			19	796	5	5,00	25,00	
			19	823	9	5,00	45,00	
3	ABBA' GIGLIOLA, nata a Domodossola il 20/07/1974, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	788	37	5,00	185,00	185,00
4	ABBA' GIGLIOLA, nata a Domodossola il 20/07/1974, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/3	(omissis)	19	793	5	5,00	25,00	160,00

	ABBA' LUIGI, nato a Ceppo Morelli il 12/10/1946, codice fiscale (omissis), proprietario per 2/3	(omissis)	19	811	9	5,00	45,00	
			19	835	18	5,00	90,00	
5	GARBAGNI CRISTINA, nata a Domodossola il 21/10/1967, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/4.	(omissis)	19	813	29	5,00	145,00	145,00
	GARBAGNI IRENE, nata a Domodossola il 20/10/1970, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/4.	(omissis)						
	GARBAGNI SILVANA, nata a Ceppo Morelli il 29/11/1965, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/4.	(omissis)						
	GARBAGNI STEFANO, nato a Domodossola il 12/02/1979, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/4.	(omissis)						
6	BOGO ANNA MARIA, nata a Ceppo Morelli il 09/06/1953, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)	19	797	11	5,00	55,00	55,00
	BOGO GIAN PAOLO, nato a Ceppo Morelli il 26/02/1948, codice fiscale (omissis), proprietario per 7/294.	(omissis)						

BOGO LIDIA , nata a Ceppo Morelli il 11/12/1940, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
BOGO LILIANA , nata a Ceppo Morelli il 21/06/1946, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
BOGO LUCIANA , nata a Ceppo Morelli il 04/03/1952, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
BOGO MARIA GABRIELLA , nata a Stresa il 27/01/1961, codice fiscale (omissis), proprietaria per 7/294.	(omissis)						
BOGO MARIUCCIA , nata a Ceppo Morelli il 05/08/1957, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
BOGO MATILDE nata a Ceppo Morelli il 09/12/1916 Codice fiscale (omissis) Proprietaria per 112/294	(omissis)						
BOGO SILVIA , nata a Ceppo Morelli il 18/11/1947, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
BOGO VITTORIO , nato a Ceppo Morelli il 13/11/1954, codice fiscale (omissis), proprietario per 3/294.	(omissis)						

	CARELLI SILVANA, nata a Ceppo Morelli il 16/11/1944, codice fiscale (omissis), proprietaria per 147/294.	(omissis)						
7	MAFFEIS MARISA, nata a Ceppo Morelli il 18/03/1943, codice fiscale (omissis), proprietaria per 36/48	(omissis)	19	802	121	5,00	605,00	605,00
	MAFFEIS PALMIRA, nata a Ceppo Morelli il 09/05/1944, codice fiscale (omissis), proprietaria per 12/48.	(omissis)						
8	TABACCHI OTTAVIO, nato a Premosello Chiovenda il 02/12/1953, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	806	38	5,00	190,00	190,00
9	DE GAUDENZI NADIA, nata a Domodossola il 19/09/1959, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	808	65	5,00	325,00	755,00
			19	821	86	5,00	430,00	
10	DE GAUDENZI NADIA, nata a Domodossola il 19/09/1959, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/2.	(omissis)	19	830	13	5,00	65,00	65,00
	GARBAGNI GIOVANNI, nato a Ceppo Morelli il 04/04/1946, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)						
11	MAFFEIS PALMIRA, nata a Ceppo Morelli il	(omissis)	19	805	51	5,00	255,00	255,00

	09/05/1944, codice fiscale (omissis), proprietaria.							
12	GARBAGNI ANNA, nata a Ceppo Morelli il 07/05/1945, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	842	70	5,00	350,00	825,00
			19	840	95	5,00	475,00	
13	GARBAGNI GIOVANNI, nato a Ceppo Morelli il 04/04/1946, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	839	7	5,00	35,00	245,00
			19	845	42	5,00	210,00	
14	OLZER MARIA, nata a Ceppo Morelli il 02/06/1930, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	828	4	5,00	20,00	20,00
15	GARBAGNI STEFANO, nato a Domodossola il 12/02/1979, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	836	12	5,00	60,00	Indennità corrisposta con la cessione in permuta del terreno di proprietà del Comune di cui al (delibera cc n. 22 del 1/10/2012) foglio 19 particella 820 di mq 22
			19	814	93	5,00	465,00	

13. gli importi di cui sopra verranno regolarmente pagati e liquidati dal Comune di Ceppo Morelli alle Ditte proprietarie delle aree interessate dai lavori;

CONSIDERATO che:

14. occorre emettere il Decreto definitivo di espropriazione-occupazione delle aree occorse per l'intervento costruttivo in titolo;

VISTO:

15. l'articolo 71 e seguenti della Legge n. 2359 del 25.06.1865;

16. la Legge n. 865 del 22.10.1971;

17. la Legge n. 10 del 28.01.1977;

18. la Legge n. 1 del 03.01.1978 art. 3;

19. il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

20. le Leggi vigenti in materia;

Decreta

per i fini di cui nelle premesse **è pronunciata l'espropriazione-occupazione definitiva in favore del Comune di Ceppo Morelli dei terreni di seguito indicati ed elencati:**

N. DITTA	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	INDIRIZZI	FOGLIO	PARTICE LLA	SUPERFICIE mq	INDENNITA' OCCUPAZIONE €5 AL mq	INDENNITA' DEFINITIVA PER PARTICELLA €	TOTALE INDENNITA' PER DITTA CATASTALE €
1	Pizzi Luigi, nato a Ceppo Morelli il 23/08/1936, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	800	3	5,00	15,00	265,00
			19	801	40	5,00	200,00	
			19	599	10	5,00	50,00	
2	LANA Attilio, nato a Premosello Chiovenda il 31/03/1958, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/3.	(omissis)	19	832	16	5,00	80,00	Indennità corrisposta con la cessione in permuta del terreno di proprietà del Comune di cui al (delibera cc n. 22 del 1/10/2012) foglio 19 particella 790 di mq 32
	LANA Giovanni, nato a Premosello Chiovenda il 20/01/1956, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/3.	(omissis)	19	833	16	5,00	80,00	
	LANA LORENA, nata a Premosello Chiovenda il 17/06/1962, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/3.	(omissis)	19	794	5	5,00	25,00	
			19	796	5	5,00	25,00	
			19	823	9	5,00	45,00	
3	ABBA' GIGLIOLA, nata a Domodossola il 20/07/1974, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	788	37	5,00	185,00	185,00

4	ABBA' GIGLIOLA, nata a Domodossola il 20/07/1974, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/3	(omissis)	19	793	5	5,00	25,00	160,00
	ABBA' LUIGI, nato a Ceppo Morelli il 12/10/1946, codice fiscale (omissis), proprietario per 2/3	(omissis)	19	811	9	5,00	45,00	
			19	835	18	5,00	90,00	
5	GARBAGNI CRISTINA, nata a Domodossola il 21/10/1967, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/4.	(omissis)	19	813	29	5,00	145,00	145,00
	GARBAGNI IRENE, nata a Domodossola il 20/10/1970, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/4.	(omissis)						
	GARBAGNI SILVANA, nata a Ceppo Morelli il 29/11/1965, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/4.	(omissis)						
	GARBAGNI STEFANO, nato a Domodossola il 12/02/1979, codice fiscale (omissis), proprietario per 1/4.	(omissis)						

6	BOGO ANNA MARIA, nata a Ceppo Morelli il 09/06/1953, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)	19	797	11	5,00	55,00	55,00
	BOGO GIAN PAOLO, nato a Ceppo Morelli il 26/02/1948, codice fiscale (omissis), proprietario per 7/294.	(omissis)						
	BOGO LIDIA, nata a Ceppo Morelli il 11/12/1940, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
	BOGO LILIANA, nata a Ceppo Morelli il 21/06/1946, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
	BOGO LUCIANA, nata a Ceppo Morelli il 04/03/1952, codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
	BOGO MARIA GABRIELLA, nata a Stresa il 27/01/1961, codice fiscale (omissis), proprietaria per 7/294.	(omissis)						

	BOGO MARIUCCIA, nata a Ceppo Morelli il 05/08/1957 , codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
	BOGO MATILDE nata a Ceppo Morelli il 09/12/1916 Codice fiscale (omissis) Proprietaria per 112/294	(omissis)						
	BOGO SILVIA, nata a Ceppo Morelli il 18/11/1947 , codice fiscale (omissis), proprietaria per 3/294.	(omissis)						
	BOGO VITTORIO, nato a Ceppo Morelli il 13/11/1954 , codice fiscale (omissis), proprietario per 3/294.	(omissis)						
	CARELLI SILVANA, nata a Ceppo Morelli il 16/11/1944 , codice fiscale (omissis), proprietaria per 147/294.	(omissis)						
7	MAFFEIS MARISA, nata a Ceppo Morelli il 18/03/1943 , codice fiscale (omissis), proprietaria per 36/48	(omissis)	19	802	121	5,00	605,00	605,00

	MAFFEIS PALMIRA, nata a Ceppo Morelli il 09/05/1944, codice fiscale (omissis), proprietaria per 12/48.	(omissis)						
8	TABACCHI OTTAVIO, nato a Premosello Chiovenda il 02/12/1953, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	806	38	5,00	190,00	190,00
9	DE GAUDENZI NADIA, nata a Domodossola il 19/09/1959, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	808	65	5,00	325,00	755,00
			19	821	86	5,00	430,00	
10	DE GAUDENZI NADIA, nata a Domodossola il 19/09/1959, codice fiscale (omissis), proprietaria per 1/2.	(omissis)	19	830	13	5,00	65,00	65,00
	GARBAGNI GIOVANNI, nato a Ceppo Morelli il 04/04/1946, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)						
11	MAFFEIS PALMIRA, nata a Ceppo Morelli il 09/05/1944, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	805	51	5,00	255,00	255,00
12	GARBAGNI ANNA, nata a Ceppo Morelli il 07/05/1945, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	842	70	5,00	350,00	825,00
			19	840	95	5,00	475,00	

13	GARBAGNI GIOVANNI, nato a Ceppo Morelli il 04/04/1946, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	839	7	5,00	35,00	245,00
			19	845	42	5,00	210,00	
14	OLZER MARIA, nata a Ceppo Morelli il 02/06/1930, codice fiscale (omissis), proprietaria.	(omissis)	19	828	4	5,00	20,00	20,00
15	GARBAGNI STEFANO, nato a Domodossola il 12/02/1979, codice fiscale (omissis), proprietario.	(omissis)	19	836	12	5,00	60,00	Indennità corrisposta con la cessione in permuta del terreno di proprietà del Comune di cui al (delibera cc n. 22 del 1/10/2012) foglio 19 particella 820 di mq 22
			19	814	93	5,00	465,00	

Il presente Decreto sarà notificato alle Ditte proprietarie, pubblicato sul Bollettino Ufficiale ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ceppo Morelli , nonché registrato, volturato e trascritto.

Ceppo Morelli , lì 23 ottobre 2014

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Alberto Rabaglietti